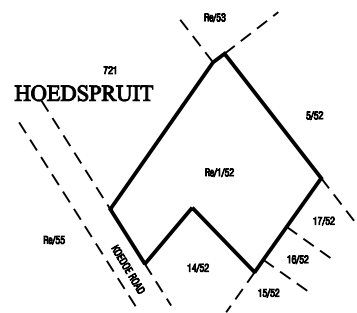




SKAAL - SCALE 1:2 500

**BYLAE ANNEXURE 1**  
(VELLE SHEETS 19-D-2 & 19-D-3)



HOEDSPRUIT : RESTANT VAN GEDEELTE 1 VAN ERF 52  
GEBRUIKSONE ... 3 ... "RESIDENSIEEL 3"

Bykomend tot die standaard voorwaardes in die skema is die erf en geboue daarop opgerig of wat daarop opgerig word verder onderhewig aan die volgende voorwaardes:

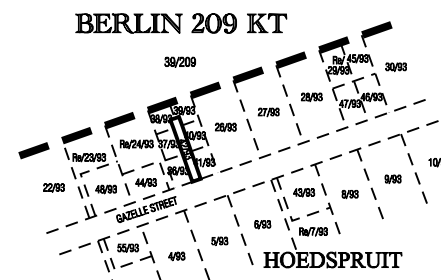
- Dekking van geboue mag nie 50% van die oppervlakte van die erf oorskry nie.
- Voeroppervlakteverhouding van geboue mag nie 1,5 oorskry nie.
- Hoogte van geboue word beperk tot 3 verdiepings.
- Die goedkeuring van enige bouplan is onderhewig aan die indiening van 'n terreinontwikkelingsplan tot bevrediging van die Maruleng Munisipaliteit.

HOEDSPRUIT : REMAINDER OF PORTION 1 OF ERF 52  
USE ZONE ... 3 ... "RESIDENTIAL 3"

In addition to the standard conditions in the scheme, the erf and buildings erected thereon or to be erected thereon are further subject to the following conditions:

- Coverage of the buildings may not exceed 50% of the area of the erf.
- Floor area ratio of buildings may not exceed 1.5.
- Height of the buildings is restricted to 3 storeys.
- The approval of any building plan shall be subject to the submission of a site development plan to the satisfaction of the Maruleng Municipality.

**BYLAE ANNEXURE 2**  
(VELLE SHEETS 19-B-14 & 19-D-2)



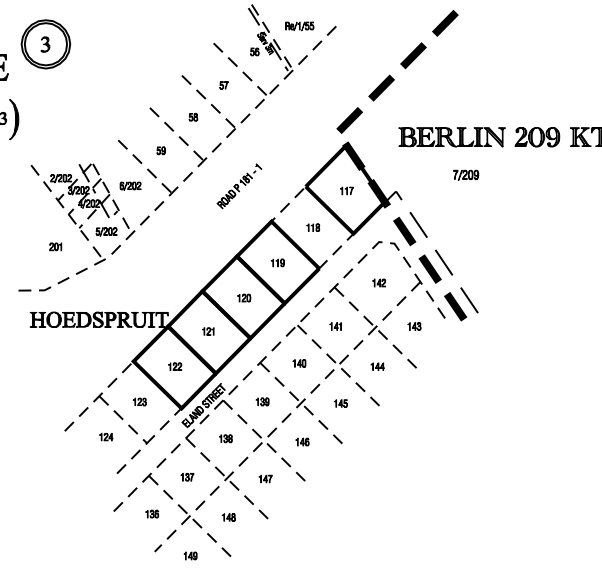
HOEDSPRUIT : GEDEELTE 42 VAN ERF 93  
GEBRUIKSONE ... 25 ... "SPESIAAL"

Die erf mag slegs gebruik word vir privaat padoeleinendes en doeleinendes in verband daarmee.

HOEDSPRUIT : PORTION 42 OF ERF 93  
USE ZONE ... 25 ... "SPECIAL"

The erf may only be utilised for private road purposes and purposes incidental thereto.

**BYLAE ANNEXURE 3**  
(VELLE SHEETS 19-D-2 & 19-D-3)



HOEDSPRUIT : ERWE 117, 119 TOT 122  
GEBRUIKSONE ... 25 ... "SPESIAAL"

Die erf en geboue daarop opgerig of wat daarop opgerig gaan word moet slegs gebruik word vir kantore en/of 'n gashuis onderworpe aan die volgende voorwaardes:

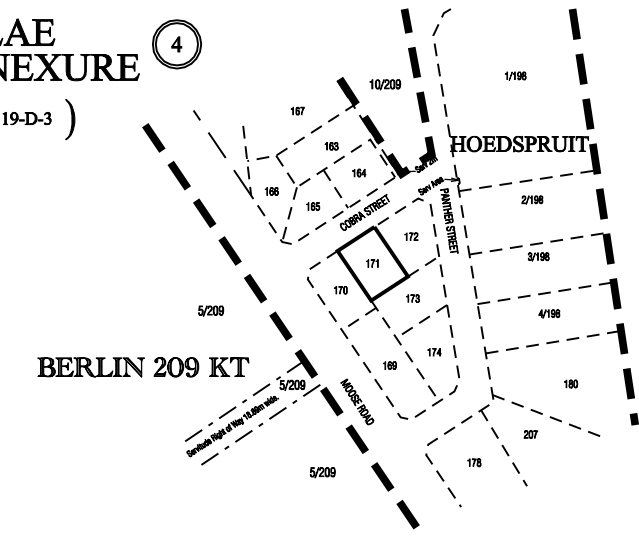
- Dekking van geboue mag nie 50% van die oppervlakte van die erf oorskry nie.
- Hoogte van geboue word beperk tot 2 verdiepings.
- Voeroppervlakteverhouding van geboue word beperk tot 1,0.
- Parkering moet voorsien word tot bereiding van die plaaslike bestuur in 'n verhouding van 3 parkeerplekke tot 100m<sup>2</sup> bruto verhuurbare kantooroppervlakte en/of 1 parkeerplek per slaapkamer in die geval van 'n gashuis.
- 'n Boulyn van 3m gemeet vanaf die Provinsiale Pad P116-1 grens sal van toepassing wees.
- 'n Terreinontwikkelingsplan soos voorgeskryf deur die plaaslike bestuur moet vir goedkeuring by die plaaslike bestuur ingedien word voor die goedkeuring van enige bouplanne.

HOEDSPRUIT : ERVEN 117, 119 TO 122  
USE ZONE ... 25 ... "SPECIAL"

The erf and buildings erected thereon or to be erected thereon shall only be used for offices and/or a guest house subject to the following conditions:

- Coverage of buildings may not exceed 50% of the area of the erf.
- Height of the buildings is restricted to 2 storeys.
- Floor area ratio of buildings is restricted to 1.0.
- Parking shall be provided to the satisfaction of the local authority in the ratio of 3 parking places to 100m<sup>2</sup> gross leasable office floor area and/or 1 parking place per sleeping room in the case of a guest house.
- A Building line of 3m measured from the boundary of Provincial Road P116-1 shall be applicable.
- A Site Development Plan as prescribed by the local authority shall be submitted to the local authority for approval prior to the approval of any building plans.

**BYLAE ANNEXURE 4**  
(VEL SHEET 19-D-3)



HOEDSPRUIT : ERF 171  
GEBRUIKSONE ... 25 ... "SPESIAAL"

Die erf en geboue daarop opgerig of wat daarop opgerig gaan word moet slegs gebruik word vir 'n Dagsorgsentrum en/of 'n Woonhuis onderworpe aan die volgende verdere voorwaardes:

- Dekking van geboue mag nie 50% van die oppervlakte van die erf oorskry nie.
- Vloeroppervlakteverhouding van geboue mag nie 1,5 oorskry nie.
- Hoogte van geboue word beperk tot 3 verdiepings.
- Boulyn van 5m vanaf die straatgrens sal van toepassing wees.
- Parkering moet voorsien word in die verhouding van 3 parkeerplekke per 100m<sup>2</sup> bruto verhuurbare vloeroppervlakte.

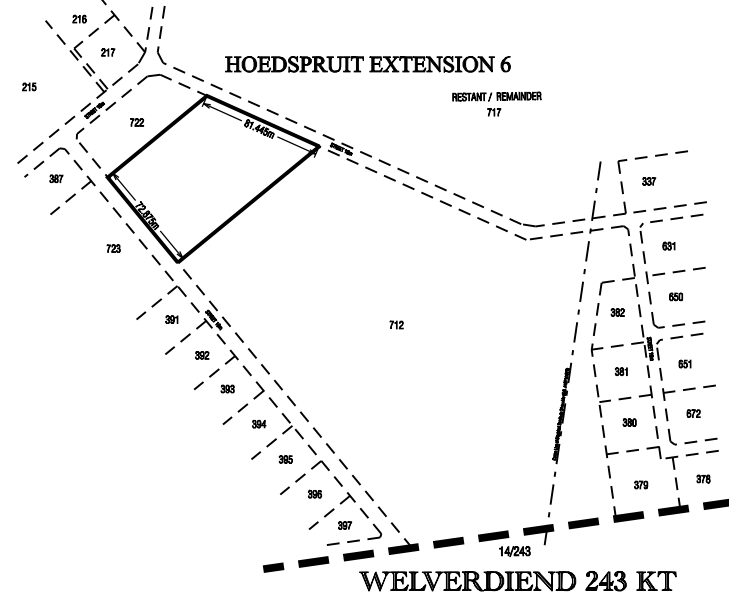
HOEDSPRUIT : ERF 171  
USE ZONE ... 25 ... "SPECIAL"

The erf and buildings erected thereon or to be erected thereon shall only be used for a Day Care Centre and/or Dwelling House subject to the following further conditions:

- Coverage of buildings may not exceed 50% of the area of the erf.
- Floor area ratio of buildings may not exceed 1.5.
- Height of the buildings is restricted to 3 storeys.
- A building line of 5m from the street boundary shall be applicable.
- Parking shall be provided in a ratio of 3 parking places per 100m<sup>2</sup> gross leasable floor area.

**BYLAE ANNEXURE 5**  
(VELLE SHEETS 19-B-15 & 19-D-3)

SKAAL SCALE 1:5 000



HOEDSPRUIT UITBREIDING 6: DEEL VAN ERF 712  
GEBRUIKSONE ... 25 ... "SPESIAAL"

Die eiendom mag slegs gebruik word as 'n openbare oordoeleinde onderhewig aan die volgende voorwaardes:

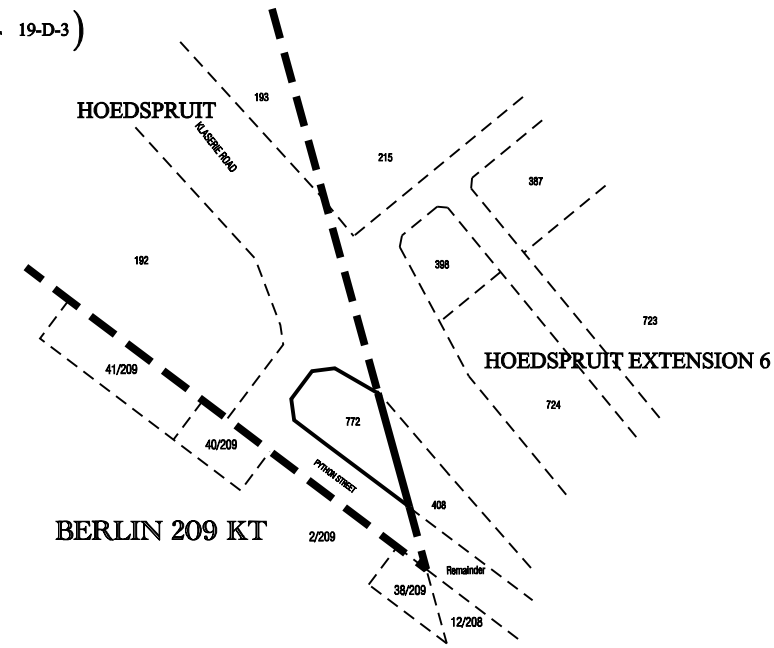
- Daar mag hoogstens 30 karavaanstaanplekke voorsien word.
- Ablusiegeriewe moet voorsien word soos uiteengesit in die Maruleng Munisipale verordeninge.
- 'n Boubeperkingslyn van 5 meter op alle grense moet gehandhaaf word.

HOEDSPRUIT EXTENSION 6: PART OF ERF 712  
USE ZONE ... 25 ... "SPECIAL"

The erf may only be used for public resort purposes subject to the following conditions:

- A maximum of 30 caravan sites may be provided.
- Ablution facilities shall be provided in accordance with the By-laws of Maruleng Municipality.
- A 5 meter building restriction line is applicable to all boundaries.

**BYLAE ANNEXURE 6**  
(VEL SHEET 19-D-3)



HOEDSPRUIT : ERF 772  
GEBRUIKSONE ... 25 ... "SPESIAAL"

Die erf mag slegs gebruik word vir die doeleinendes van 'n vulstasie, winkels en kantore, onderhewig aan die volgende voorwaardes:

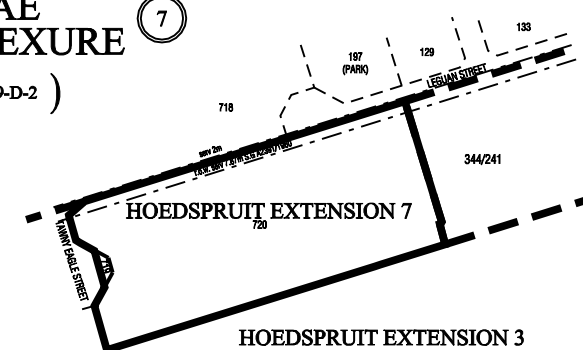
- Dekking van geboue mag nie 60% van die oppervlakte van die erf oorskry nie.
- Voeroppervlakteverhouding van geboue mag nie 1,2 oorskry nie.
- Hoogte van geboue word beperk tot 2 verdiepings.
- Ten minste 40% van die terreinoppervlakte moet geplavei word vir parkeerdoeleinendes.
- Die goedkeuring van enige bouplan is onderhewig aan die indiening van 'n terreinontwikkelingsplan tot bevrediging van die Maruleng

HOEDSPRUIT : ERF 772  
USE ZONE ... 25 ... "SPECIAL"

The erf may only be used for the purposes of a filling station, shops and offices, subject to the following conditions:

- Coverage of buildings may not exceed 60% of the area of the erf.
- Floor area ratio of buildings may not exceed 1.2.
- Height of the buildings is restricted to 2 storeys.
- At least 40% of the site shall be paved for parking.
- The approval of any building plan shall be subject to the submission of a site development plan to the satisfaction of the Maruleng

**BYLAE ANNEXURE 7**  
(VEL SHEET 19-D-2)



HOEDSPRUIT UITBREIDING 7  
GEBRUIKSONE ... 25 ... "SPESIAAL"

Bykomend tot die voorwaardes soos uiteengesit in die skema is die ondergenoemde erwe aan die volgende verdere voorwaardes onderworpe:

- ERF 719
  - Die erf en die geboue wat daarop opgerig is, of wat daarop opgerig gaan word, moet slegs gebruik word vir 'n hekgeboue.
  - Die hoogte van geboue moet nie twee verdiepings oorskry nie.
  - Die totale dekking van die geboue moet nie 80% van die oppervlakte van die erf oorskry nie.
  - Die vloeroppervlakteverhouding moet nie 0,8 oorskry nie.
- ERF 720
  - Die erf en die geboue wat daarop opgerig is, of wat daarop opgerig gaan word, moet slegs gebruik word vir 'n dorp vir afgedienes en vir doeleinendes in verband daarmee en/of woon-eenhede.
  - Nie meer as 30 woon-eenhede per hektaar moet op die erf opgerig word nie.
  - Die hoogte van geboue moet nie twee verdiepings oorskry nie.
  - Die totale dekking van geboue moet nie 35% van die oppervlakte van die erf oorskry nie.
  - Die vloeroppervlakteverhouding moet nie 0,7 oorskry nie.
  - Doeltreffende geplaveide parkeerplekke, tesame met die nodige bewegingsruimte, moet in die volgende verhoudings op die erf tot bevrediging van die plaaslike bestuur voorsien word: 1 parkeerplek per eenheid en 1 parkeerplek per 3 eenhede vir besoekers.

HOEDSPRUIT EXTENSION 7  
USE ZONE ... 25 ... "SPECIAL"

In addition to the conditions as set out in the scheme, the undermentioned erven shall be subject to the following further conditions:

- ERF 719
  - The erf and the buildings erected thereon, or to be erected thereon, shall be used solely for the purposes of gatehouse.
  - The height of buildings shall not exceed two storeys.
  - The total coverage of buildings shall not exceed 80% of the area of the erf.
  - The floor area ratio shall not exceed 0,8.
- ERF 720
  - The erf and the buildings erected thereon, or to be erected thereon, shall be used solely for the purposes of a retirement village and ancillary uses to a retirement village and/or dwelling units.
  - Not more than 30 dwelling units per hectare shall be erected on the erf.
  - The height of buildings shall not exceed two storeys.
  - The total coverage of buildings shall not exceed 35% of the area of the erf.
  - The floor area ratio shall not exceed 0,7.
  - Effective paved parking spaces together with the necessary manoeuvring area, shall be provided on the erf to the satisfaction of the local authority in the following ratios; 1 parking space per unit and 1 parking space per 3 units for visitors.

- Geboue, insluitende buitegeboue, hierna op die erf opgerig, moet nie minder as 5m vanaf enige straatgrens wees nie.
- 'n Terreinontwikkelingsplan, geteken op 'n skaal van 1:500 of op sodanige ander skaal wat die plaaslike bestuur mag goedkeur, moet vir goedkeuring aan die plaaslike bestuur voorgelê word voor die indiening van die enige bouplanne. Geen gebou moet op die erf opgerig word totdat sodanige ontwikkelingsplan deur die plaaslike bestuur goedgekeur is nie, en die algehele ontwikkeling op die erf moet in ooreenstemming met die goedgekeurde ontwikkelingsplan wees. Met dien verstande dat die plan van tyd tot tyd met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur gewysig mag word. Voorts met dien verstande dat wysigings of toevoegings tot geboue wat na die mening van die plaaslike bestuur geen invloed sal hê op algehele ontwikkeling van die erf nie, geag word in ooreenstemming met ontwikkelingsplan te wees. Sodanige plan moet ten minste die volgende aandul:
  - Die plasing, hoogte, dekking, aantal woon-eenhede per ha., en waar van toepassing die vloeroppervlakteverhouding van alle geboue en strukture.
  - Oopruimtes, skermure of ander aanvaarbare metodes van afskerming en belandskapping.
  - Voertuiginge en -uitgange na en vanaf die erf (asook enige voorgestelde onderverdeling van die erf) na enige bestaande of voorgestelde openbare straat.
  - Die voorgestelde onderverdelingslyne, indien die erf onderverdeel sal word.
  - Toegange tot geboue en parkeergebiede.
  - Boubeperkingsgebiede (indien enige).
  - Parkergebiede en, indien vereis deur die plaaslike bestuur, voertuig- en voetgangersverkeerstelsels.
  - Die aansig- en argitektoniese behandeling van alle geboue en strukture.

- Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf, shall be located not less than 5m from any street boundary.
- A site development plan, drawn to a scale of 1:500 or such other scale as may be approved by the local authority, shall be submitted to the local authority for approval prior to the submission of any building plans. No building shall be erected on the erf before such site development plan has been approved by the local authority and the whole development on the erf shall be in accordance with the approved site development plan. Provided that the plan may, from time to time, be amended with the written consent of the local authority. Provided further that amendments or additions to buildings which in the opinion of the local authority will have no influence on the total development of the erf, shall deemed to be in accordance with the development plan. Such site development plan shall show at least the following:
  - The siting, height, coverage, number of dwelling units per ha., and where applicable the floor area ratio of all buildings and structures.
  - Open spaces, screen walls or other acceptable methods of screening, and landscaping.
  - Vehicular entrances and exits to and from the erf (as well as any proposed subdivision of the erf) to any existing or proposed public street.
  - The proposed subdivisional lines, if the erf is to be subdivided.
  - Entrances to buildings and parking areas.
  - Building restriction areas (if any).
  - Parking areas and, where required by the local authority, vehicular and pedestrian traffic systems.
  - The elevational treatment of all buildings and structures.

- Onderworpe aan die voorwaardes van Artikel 92 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) maar desnieteenstaande enige ander voorwaarde daarin vervat, mag die plaaslike bestuur toestem tot die onderverdeling van die erf, waar sodanige onderverdeling ooreenstem met die voorgestelde onderverdeling soos aangedul op die goedgekeurde terreinontwikkelingsplan van toepassing op die erf.
- Sekere dele van die erf is geleë in 'n gebied met bodemeienskappe wat geboue en strukture nadelig kan beïnvloed en skade tot gevolg kan hê. Bouplanne wat by die plaaslike bestuur ingedien word moet matriëls aantoon in ooreenstemming met aanbevelings vervat in die ingenieursgeologiese verslag wat vir die dorp opgestel is, om moontlike skade aan die geboue en strukture as gevolg van die ongunstige funderings toestande te beperk. Tensy bewys geteuer word aan die plaaslike bestuur dat sodanige matriëls onnodig is of dieselfde doel op 'n meer doeltreffende wyse bereik kan word.

- Subject to the provisions of Section 92 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), but notwithstanding any other provision contained herein, the local authority may consent to the subdivision of the erf, where such subdivision corresponds with the subdivisional proposals indicated on the approved site development plan applicable to the erf.
- Certain areas of the erf are situated in an area that has soil conditions that could detrimentally affect buildings and structures and be the cause of damage. Building plans which are submitted to the local authority for approval must contain remedial actions which are in accordance with the recommendations contained in the geotechnical report that was compiled for the township so as to eliminate possible damage to buildings and structures as a result of the unfavourable soil conditions, unless proof can be submitted to the local authority that such remedial actions are unnecessary or the same result could be achieved in a more effective manner.